



# JOCHIM - INSEL - FÖHR

Ferienwohnung Süd-Osten



## Prospekt



Einfamilienhaus (Baujahr 2011)

- Strandnähe (100 m)
- Meerblick
- grüne Natur
- ruhige Lage
- großer Garten mit 2 Sitzecken
- Parkplatz am Haus
- Fahrrad-Unterstand
- Glasfaser-Internet (WLAN + LAN)
- Nichtraucher
- allergikerfreundlich
- keine Haustiere
- kinderfreundlich

## Ferienwohnung „Süd-Osten“

für 1 bis 3 Personen (ca. 40 qm)

## Impressionen Außenbereich



Sitzecken



Grillmöglichkeit im Garten



Ausblick zur Nordsee



PKW-Stellplätze

## In der Umgebung

- Bäcker: ca. 800 m
- Lebensmittelgeschäft: ca. 800 m
- Restaurants: ca. 800 m
- Kurmittelhaus: ca. 400 m
- Touristinformation: ca. 500 m
- Bushaltestelle: ca. 400 m
- Fährhafen: ca. 12 km
- Golfplatz: ca. 10 km
- Windsurfing, Kitesurfing und Stand-up-Paddling (SUP): ca. 100 m

## Preise

- siehe Internetseite

## Beschreibung „Süd-Osten“

Die Unterkunft befindet sich im ersten Obergeschoß.

Lassen Sie den Alltag hinter sich und genießen Sie einen herrlichen Ausblick auf die unmittelbar angrenzende Feldmark, die Nordsee und die Nachbarinsel Amrum!

Die Ferienwohnung ist stilvoll, modern, hell und freundlich eingerichtet.

Viel natürliches Licht und Komfort im gehobenen Segment bieten Ihnen eine entspannende Atmosphäre für 1 bis 3 Personen (ca. 40 qm).

Alle Betten haben sehr gute und allergiker-gerechte Matratzen (7-Zonen-Kaltschaum). Die Kopfkissen und Bettdecken bestehen aus Synthetik.

Sie erleben ein optimales Wärmeverteilungsprofil durch die ganzflächig installierte Fußbodenheizung.

Eine automatisierte Be-/Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung versorgt die Ferienwohnung durchgehend mit frischer Raumluft (keine Zuglufterscheinungen).

Nutzen Sie unseren grünen Garten mit 2 separaten Sitzecken für gemütliche Stunden direkt an der gesunden Seeluft.

Ihr erholsamer Urlaub ist vorprogrammiert!



# JOCHIM - INSEL - FÖHR

Ferienwohnung Süd-Osten



## Raumaufteilung

- 1 Wohnraum
- Sitzecke mit Schlafsofa und Sessel
- Esstisch für 4 Personen
- 1 Schlafzimmer (Doppelbett)
- 1 Badezimmer mit WC und Dusche
- 1 geräumiger Vorflur mit Garderobe und Schuhregal (gemeinschaftliche Nutzung)

## Ausstattung

- Ceranfeld mit 4 Kochzonen
- Backofen mit 6 Betriebsarten
- Kühlschrank und 4-Sterne-Gefrierfach
- Dunstabzugshaube
- Geschirrspülmaschine und Spülbecken
- Topf-/Pfannenset, Geschirr und Besteck
- Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster
- Eierkocher, Mixer, etc.
- Sat-Flachbild-TV, Radio, Telefon
- Glasfaser-Internet (WLAN + LAN)
- Fußbodenheizung ganzflächig
- Be-/Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung (ohne Zugluft)

## Service

- Bettwäsche bezogen
- Hand-/Duschtücher (wöchentlich)
- Föhn

## Impressionen Innenbereich



Sitzecke



Wohnraum



Küchenzeile



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Vorflur

## Kontakt



### Ferienwohnungen Jochim Insel Föhr

Arne Jochim  
Söler Kaalkamp 7  
25938 Utersum

Tel.: +49 4683 96 33 848  
Fax: +49 4683 96 33 853

Internet: [www.jochim-insel-foehr.de](http://www.jochim-insel-foehr.de)

E-Mail: [anfrage@jochim-insel-foehr.de](mailto:anfrage@jochim-insel-foehr.de)